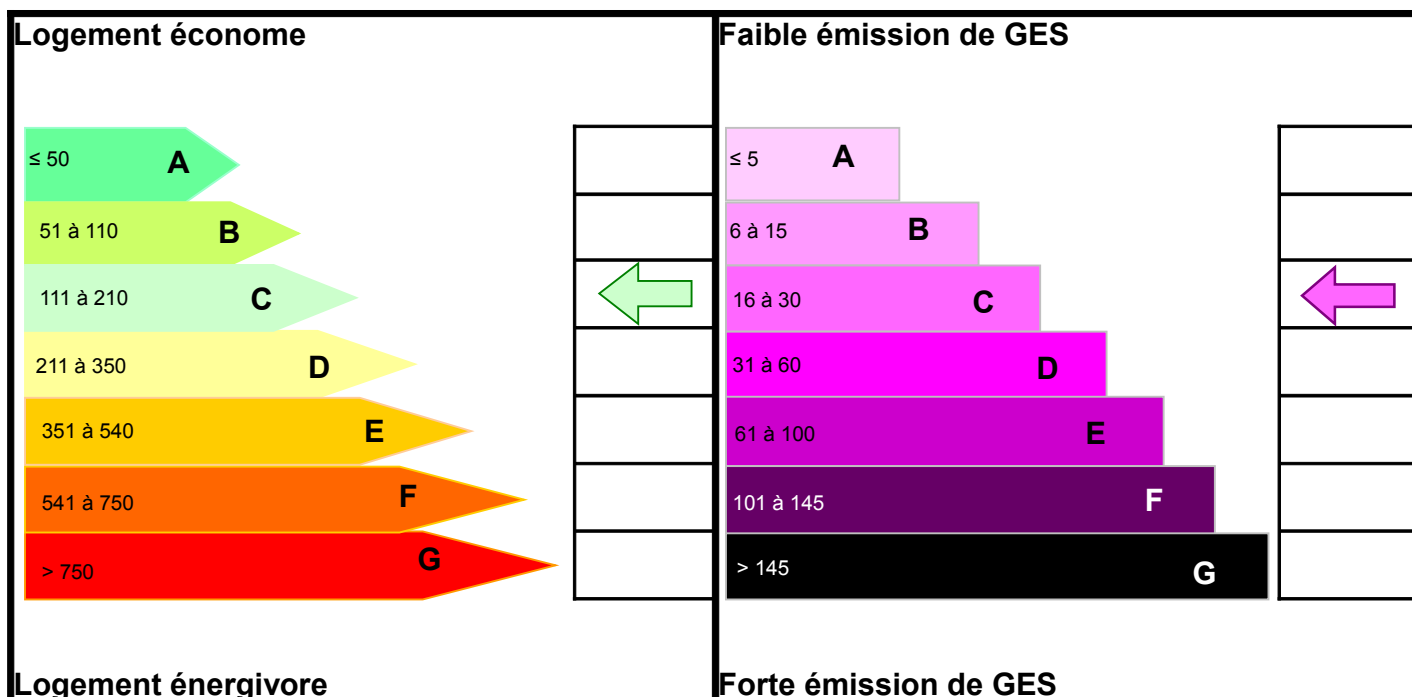


N° :	2008-09-19-03	Date :	19/09/2008
Valable jusqu'au :	20/09/2018		
Type de bâtiment :	ECOLE	Bureau d'études EUREKO	
Année de construction :	1980	163 impasse de la Flaque	
Surface chauffé en m ² :	1493	76 680 VENTES - ST REMY	
Adresse :		02 32 80 35 01	
		eureko@laposte.net	
		AFAQ-AFNOR ODI/DPE/06002499	
Propriétaire		Signature :	
Nom :			
Adresse :			

CONSOMMATION TOTALE D'ENERGIE établies à partir des factures des trois derniers termes	Consommations en énergie finale		Consommations en énergie primaire		Frais annuels d'énergie	
	236 561	kWh _{ef}	310 101	kWh _{ep}	12 084	€TTC

EVOLUTIONS	ANNEE	UNITE	2005	2006	2007	2008	TENDANCE →
	ENERGIE	kWh _{EP} /m ²	218	201	203		
	GES	kgCO ₂ /m ²	30	26	28		
	EURO	€ / m ²	8,52	7,82	7,93		

Consommations énergétiques : pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Emissions gaz à effet de serre (GES) : pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle	Estimations des émissions
208 kWh _{EP} / m ² .an	28 kg éqCO ₂ / m ² . an



BATIMENT :	ECOLE	SURFACE CHAUFFEE :	1493 M²
-------------------	--------------	---------------------------	---------------------------

INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE			
CHAUDIERE VIESMANN VITOPLEX 300 GAZ			
PUISSANCE 345 KW	RENDEMENT PCI 94-96%	ANNEE 2005	
EAU CHAUDE SANITAIRE : 1 PREPARATEUR CHAROT DE 1998 COUPLEEE A LA CHAUDIERE GAZ			

PRESENCE DANS LOCAUX		REGULATION	
LUMAMEJEVE	8H00 - 17H00	REGULATION SUR CHAUDIERE GAZ	
PROGRAMMATION		SUR VANNES 3 VOIES (2005)	
LUMAMEJEVE	7H00-18H30	THERMOSTAT SUR RADIATEURS	
SA	7H00-11H30		

ISOLATION - ENVELOPPE			
BATIMENT NON MITOYEN SUR 1 NIVEAU	SURFACE	1493 M²	
MURS	BLOC BETON + ISOLATION LAINE MINERALE DE 50 MM		
MENUISERIE	FENETRES : DOUBLE VITRAGE PVC 4/20/4		
	PORTES-FENETRES : DOUBLE VITRAGE ALU 4/20/4		
PLAFOND	ISOLATION LAINE MINERALE DE 50 MM SUR FAUX-PLAFOND		
	HAUTEUR SOUS PLAFOND 264 CM		
PLANCHER	VIDE SANITAIRE OU CAVE, ISOLATION 50 MM FIBRALITE + POLYSTYRENE		

VENTILATION	APPORTS SOLAIRES
MECANIQUE NON MODULEE	IMPORTANTS

ECLAIRAGE	NEONS 36 W
------------------	-------------------

ENERGIES RENOUVELABLES		
Quantité d'énergie d'origine renouvelable	0	kWhép/m².an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :	NEANT	

Evolution	Unité	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Moyenne	Tendance
GES	KG	44 409	39 561	41 788				41 919	→
Chauffage	kWh _F	201 492	178 686	189 873				190 017	→
	kWh _P	201 492	178 686	189 873				190 017	
	€	8 342	7 398	7 861				7 867	
	kWh _{EP} /m ²	135	120	127				127	
Electricité	kWh _F	48 308	47 294	44 030				46 544	→
	kWh _P	124 635	122 019	113 597				120 084	
	€	4 377	4 285	3 989				4 217	
	kWh _{EP} /m ²	83	82	76				80	
Energie	kWh _{EP}	326 127	300 705	303 470				310 101	→
	DJU	2 378	1 846	2 111				2 112	
	kWh _P /DJU	137	163	144				148	
	€	12 718	11 682	11 850				12 084	
	kWh _P /m ²	218	201	203				208	

*Gaz à 0,0414 €/kWh, Fioul à 0,075 €/kWh, Electricité à 0,0906€/kWh

CONSEILS POUR UN BON USAGE

Chauffage

- Régulez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "horsgel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.

- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélanges.

Aération

- Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle : Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité. Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger.

Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

- Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée : Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Eclairage

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) : jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse en plus.

Bureautique

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour.
- En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire les consommations d'énergie ou les émissions de gaz à effet de serre.

Ces propositions sont données à titre indicatif et séparément les unes des autres.

Les travaux devront éventuellement être précédés par une étude de faisabilité.

RECOMMANDATIONS	COMMENTAIRES	ESTIMATIONS	PERTINENCE
1 - AFFINER LA REGULATION	<ul style="list-style-type: none"> - Mode jour à partir de 7H30 à 17H30 - Mode nuit 12°C, mode hors gel à 8°C - Mode nuit le samedi matin 		IMMEDIAT
2 - REMISE EN ROUTE EN JUSTE A TEMPS	<ul style="list-style-type: none"> - Départ différé en fonction des températures intérieures et extérieures - Avoir la main sur la mise en route/arrêt du chauffage 		IMMEDIAT
3 - REMPLACEMENT DE L'ECLAIRAGE	<ul style="list-style-type: none"> - Ballast électronique sur néon - Plus pertinent sur éclairage régulier 		IMMEDIAT
4 - VENTILATION HYGROREGLABLE	<ul style="list-style-type: none"> - Ventilation des locaux en fonction de degré d'humidité de l'air, c'est-à-dire en fonction de l'occupation 		PRIORITAIRE
5 - SOLAIRE PHOTOVOLTAIQUE	<ul style="list-style-type: none"> - Etude de faisabilité - Rachat des kilowattheures produits intéressants par EDF - Temps de retour sur investissement réduit 		PRIORITAIRE
6 - RENFORCER L'ISOLATION	<ul style="list-style-type: none"> - Isolation extérieurs des murs - Isolation du plafond 		UTILE
7 - VENTILATION DOUBLE FLUX	<ul style="list-style-type: none"> - Récupération de la chaleur intérieure en hiver - Récupération de la fraîcheur intérieure en été 		UTILE

COMMENTAIRES

Ce bâtiment est somme toute relativement bien isolé. Les progrès se situeront surtout au niveau de la ventilation, de la programmation et de l'éclairage.